



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 423
Karar No : 361

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma ve Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2792 ada, 5-6-8-9-10-11 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarih ve 705 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Alemdar Mahallesi, 2792 ada ada 5-6-8-9-10-11 parseller

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Murat DEMİR tarafından verilen önerge ile Alemdar Mahallesi, 2792 ada ada 5-6-8-9-10-11 parsellerde Emsal:1.50 H:15.50 m Özel Eğitim Alanı'na alınması için Plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu parseller onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2021 tarih ve 1753 sayılı kararı ile Özel Eğitim Alanına alındığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Özel Proje Alanı kapsamında Ayrık Nizam Emsal:1,25 En fazla bina yüksekliği H:15.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller, Hidayet Eğitim Sağlık Kardeşlik Vakfı mülkiyetinde kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2792 ada 5-6-8-9-10-11 parseller, Ayrık Nizam Emsal:1,25 En fazla yükseklik H:15,50 m Konut Alanından çıkarılarak, Emsal:1.25 H:15.50 m "Özel Eğitim Alanı"na alınması plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

✗



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 423
Karar No : 361

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma ve Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2792 ada, 5-6-8-9-10-11 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16790624 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

