



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 306
Karar No : 567

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kanalboyu Doğusu Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küplüpinar Mahallesi 2537 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.11.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 531 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2003 tarih 16021095/359 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kanalboyu Doğusu Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küplüpinar Mahallesi Adaş Sokak ve Pehlivan Sokak kesişiminde (2537 ada 1 parsel yanında) yer alan tescil dışı alanda plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamuya terklidir.

İNCELEME: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Söz konusu talep ile 2537 adanın kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanında yapılacak olan tesiste çekme mesafeleri ile alanın yeterli olmayacağı belirtilmiş olup bu doğrultuda düzenleme yapılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Kanalboyu Doğusu Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küplüpinar Mahallesi 2537 ada kuzeyindeki tescil dışı alanda bulunan Belediye Hizmet Alanında '2537 ADA KUZEYİNDE BULUNAN BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAZ.' şeklinde plan notunun ilave edildiği haliyle hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16558768 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.11.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis I. Başkan V.

Murat DEMİR

Meclis Üyesi