



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2061

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.11.2021 tarih ve 1890 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.11.2021 tarihli ve 563 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.11.2021 tarihli ve 566 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 3) 03.11.2021 tarih ve 565 sayılı Kararında 'Sosyal Tesis Alanı' olarak belirlenen alanın 'E:1.50, Yençok: 3 kat, yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeleri' olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 4) 03.11.2021 tarih ve 567 sayılı Kararının, '2537 ada kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanı'nda yapı yaklaşma mesafesi aranmaz' plan hükmünün korunduğu ve 'E:1,75, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (İdari Bina)' olarak düzenlendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği' ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.11.2021 tarih ve 563, 566 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

03.11.2021 tarih ve 565 sayılı Kararında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenen alanın "E:1.50, Yençok: 3 kat, yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeleri" olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 4. sırada yer alan 03.11.2021 tarih ve 567 sayılı Kararının"; "2537 ada kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanı'nda yapı yaklaşma mesafesi aranmaz" plan hükmünün korunduğu ve "E:1,75, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (İdari Bina)" olarak düzenlendiği şekilde mevcudun oyçokluğu ile (**İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 79 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

..!...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2061

-2-

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği' ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.12/2021  
  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı