



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 264
Karar No : 497

ÖZETİ : Nilüferköy H21b 24b 3a pafta,
7991 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 451 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Muhammet ÜZÜM'ün 02.09.2021 gün ve E.75927 sayılı dilekçesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Nilüfer Köy Mahallesi, H21b24b2d pafta, 7991 ada, 1 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi(Nilüferköy) Nazım İmar Planında turizm tesisi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise yoldan ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeli E:0.30 Yençok:9.50m. yapılanma koşullu turistik tesis alanında kaldığı ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 gün ve 550 sayılı kararı ile uygun bulunan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.07.2015 gün ve 1399 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ile "7991 ada, 1 parselde tek bağımsız bölümlü Turistik Tesis yapılması durumunda emsal hakkının E:0.50, Yençok:9.50 m.dir. " şeklinde plan notunun ilave edildiği tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 7991 ada, 1 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: Hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu 7991 ada-1 nolu parselin ayrı nizam 2 kat KAKS:0.30 konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu Nilüfer Köy Mahallesi, H21b24b2d pafta, 7991 ada, 1 nolu parselin, ilk onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı'ndaki gibi ayrı nizam 2 kat KAKS:0.30 konut alanı olarak planlanmasını ve onaylı planda bulunan "7991 ada, 1 parselde tek bağımsız bölümlü Turistik Tesis yapılması durumunda emsal hakkının E:0.50, Yençok:9.50 m.dir. " şeklinde plan notunun da iptal edilmesini içeren plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16715496 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Etilüfşehir Belediye Başkanı