

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DİKKALDIRIM MAHALLESİ VE YENİKARAMAN MAHALLESİ  
GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU-ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZE İMAR PLANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN  
MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

**TRENETA Turizm Planlama A.Ş.**  
Bademli Mah.26.Sk.No:8 Mudanya/BURSA  
Tic.Sic.No:111857 Mudanya VD:8591219883  
Dr. Murat ÖZYABA  
(A grubu Y.Şehir Plancısı/Sit. Kuruma Plancısı)  
Oda Sic.No:83 Dp.No:YTT/13394  
ozyaba@gmail.com Csm:0532 984 56 45



ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye  
Hakan KÖPRÜLUOĞULLARI

Katip Üye  
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası  
UİP-16025443

Osmangazi Belediye Meclisi'nin  
..06./04../2022.. tarih ve ..259 sayılı kararı  
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR  
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
16.05.2022 tarih ve 663 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## PLAN NOTLARI

Parsel malikinin başvurusu ile alınacak  
Encümen Kararı doğrultusunda ;

- 1- Dikkaldırım Mahallesi Yeni Stadyum Caddesine ve Yenikaraman Mahallesi 7. Tepe Sokaka cephe konut ve ticaret alanları içinde yer alan, boş parsellerde bu plan kararları ve ve hükümlerine göre başka parsellerle tevhid edilmeden, yapı yapılması olanağı bulunmayan planda yol olarak korunması öngörülen kadastral yola en az 6 mt. Cephesi bulunan parsellere Belediyesince (İmar Bürosunca) yapılacak inceleme sonucuna göre "geçiş dönemi yapısı" izni verilir.
- 2- "Geçiş dönemi yapısı" talebinin dilekçelerde belirtilmesi ve ruhsat eki projeler üzerine bu durumun şerh edilmesi zorunludur.
- 3- "Geçiş dönemi yapısı" yapılacak parsellerde onaylı plandaki imar durumuna göre yol, otopark ve yeşil alana rastlayan bölümlerin kamuya terkinin yapılması zorunludur.
- 4- Geçiş dönemi yapıları en fazla h=6.50 m. 2 kat, yapılabilir. Belediyesince istenirse bitişik parsellerdeki yapılaşma nizamına ve imar hattına ters düşmemek kaydıyla ön ve yan bahçe de bırakılabilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**