



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 68
Karar No : 258

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
İmar Planı kapsamında kalan
Hüdavendigâr Mahallesi 2289 ada
3-6 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 240 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan Hüdavendigâr Mahallesi 2289 ada 3 parselin anaokulu alanından çıkarılarak anaokulu gelişme alanı olarak ayrılması

TALEP: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan Hüdavendigâr Mahallesi 2289 ada 3-6 parsellerde yer alan Anaokulu alanında anaokulu yapılması planlandığı ifade edilmekte ve 3 parselin anaokulu alanından çıkarılarak park olarak düzenlenmesi ve Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesi veya anaokulu gelişme alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hüdavendigâr Mahallesi 2289 ada 3-6 parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Brüt 350 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı köy yerleşim alanında kaldığı, 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında 2289 ada 3 parselin anaokulu alanında ve yolda kaldığı 2289 ada 6 parselin ise anaokulu alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu 2289 ada 6 parsel Osmangazi Belediyesine ait 2289 ada 3 parsel ise özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan Hüdavendigâr Mahallesi 2289 ada 3 parselin anaokulu gelişme alanı olarak ayrılması, 2289 ada 3 ve 4 parsellerdeki ihdasların giderilerek çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 68

Karar No : 258

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
İmar Planı kapsamında kalan
Hüdavendigar Mahallesi 2289 ada
3-6 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-716449740 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı