



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 454
Karar No : 257

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada 3 parselde ve doğusundaki alanda plan değişikliği

TALEP: Park alanının batıya taşınarak, konut alanının doğuya 15 metrelik yola komşu edilmesi, toplam konut alanının ve yapılaşma şartlarının korunması ile öneri yapıldığı tespit edilmiştir. Önerilen plan, kısmen TAKS:0.15 KAKS:0.30 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında, kısmen Park Alanında, kısmen Yolda kalacak şekilde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliği yapılması önerilen yer, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 gün ve 689 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kısmen Parklar Ve Dinlenme Alanlarında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen TAKS:0.15 KAKS:0.30 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında, kısmen Park Alanında, kısmen Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kısmen kamu kısmen özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada 3 parsel ve doğusunda , yeşil alan miktarı aynı kalacak şekilde . kısmen TAKS=0.15 KAKS=0.30 Ayrık Nizam 2 katlı konut alanı, kısmen park alanı olarak tanımlanarak hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle , İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 454

Karar No : 257

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16750135 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı