



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 247
Karar No : 130

ÖZETİ : Yahşibey Mahallesi, 4808 ada, 19-
20-21 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 441 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2021 tarih 10502 sayılı kararı ile Yahşibey Mahallesi 4808 ada 19 parsel sayılı taşınmazda yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıyan 1129 sayılı envanter sayılı yapının Belediyemiz 145.04.2021 tarih ve 786 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan yola terk işleminin, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli yapının mahiyetini etkilediği nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı açısından uygun olmadığına, koruma amaçlı imar planındaki imar hattının, tescilli yapı parselini etkilemeyecek şekilde düzeltilmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planının kapsamında 250 K/Ha Konut Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında Konut Alanında kaldığı, 1/500 ölçekli detaylı incelemelerde 4808 ada 19 parselde bulunan 1129 sayılı taşınmazın 3 katlı yapılaşma hakkı 1340 envanter sayılı yapının ise 2 katlı yapılaşma hakkı bulunduğu tespit edilmiştir.

İNCELEME: Yapılan incelemede BKVKBK kararına istinaden onaylı planda Yahşibey Mahallesi 4808 ada 19 parsel ve söz konusu parsel ile aynı durumda olduğu tespit edilen 4808 ada 20 ve 21 parsellerde yer alan 1340 envanter numaralı tescilli yapının imar hattının kadastral hat ile çakıştırılmasına yönelik plan değişikliği hazırlanması sakıncalı bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Yahşibey Mahallesi 4808 ada 19 parselde yer alan 1129 envanter numaralı ve 4808 ada 20 ve 21 parsellerde yer alan 1340 envanter numaralı tescilli yapının imar hattının kadastral hat ile çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

+



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 247
Karar No : 130

ÖZETİ : Yahşibey Mahallesi, 4808 ada, 19-
20-21 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16392532 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, "BKVKB Kararı alınmadan uygulama yapılamaz. " notu ile 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere, 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

