



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 432  
Karar No : 260

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 5948 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** UEDAŞ'ın(Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) 02.12.2021 gün ve 22071 sayılı yazısı

**TALEP:** Bursa Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kalan mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 1 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu ve söz konusu trafo yeri ile ilgili hazırlatılan yazı ekinde sunulan plan değişikliğinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

**MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu Panayır Mahallesi, 5948 ada-5 nolu parsel kuzey-doğusunda trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında ticaret alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında genel otopark alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Panayır Mahallesi 5948 ada 5 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** UEDAŞ'ın (Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) 02.12.2021 gün ve 22071 sayılı yazısının değerlendirilmesi sonucunda; yazı ekinde sunulan 5948 ada-5 nolu parsel kuzey-doğusunda trafo planlanan öneri plan değişikliğinin, 5948 ada-5 nolu parsel malikinin muvafakiyeti alınmış olması dikkate alınarak söz konusu trafo yerinin 5 parsel içerisinde düzenlenmiş şekli, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16967313 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

