



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 217
Karar No : 626

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 8115 ada, 10 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 gün ve 403 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090-677 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 8115 ada 10 parsel maliki Mehmet Ali AKDOĞAN'ın 22.04.2019 gün ve E:46349 sayılı başvurusu ile binaya ait 09.10.2014 gün ve 523 sayılı yapı kullanma izninin mevcut olduğunu, kullanma izni aldığı dönemde parselinin yanında bulunan çocuk bahçesinin arasında 3 metrelik yolun bulunduğunu, kullanma izni aldıktan sonra bahsi geçen 3 metrelik yolun kaldırıldığı ifade edilerek, imar planının eski haline dönüştürülerek 3 metrelik yolun tekrar açılması talep edilmektedir.

8115 ada 10 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350k/ha yoğunlukta konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E=1.20, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu Blok nizam konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği yapılması talep edilen alanda, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.02.2014 gün ve 110 sayılı kararı ile daha önce mevcutta yol olarak kullanılan ve su, kanalizasyon, elektrik hatları bulunan ancak imar planında kapalı olan ve bu nedenle de doğalgaz alamayan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapıldığı, daha önce imar uygulaması sonucu oluşmuş yola göre 8115 ada, 4-5-6-7-8-9 parsellerin doğusunda 7 metrelik yolun açıldığı, 8116 ada, 3-4 parsellerin konut alanı kısmında kalan imar haklarının 8115 ada, 9 parselin güneyine kaydırıldığı, 8115 ada, 9 parselin güneyinde bulunan Çocuk bahçesi alanının da, 8116 ada, 3-4 parsellerin bulunduğu alana Park alanı olarak kaydırıldığı şekliyle 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapıldığı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2014 gün ve 266 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 8115 ada 10 parselin ruhsatlı yapılaşmış olduğu dikkate alınarak güneyindeki kamuya terklı alanda 3 m'lik yol ve Yeşil Alan düzenlenmesi, 8116 adanın güneyindeki park ve yeşil alanın bütünleştirilerek Park Alanı olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 217
Karar No : 626

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlıklaştırma Projesi
Veyselkarani Uygulama İmar Planı
2. Revizyonu kapsamında kalan
Küçükbalıklı Mahallesi 8115 ada,
10 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2053,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

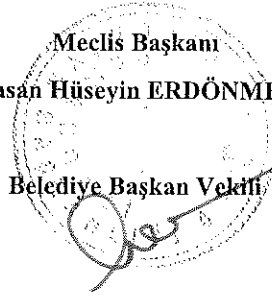
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alimur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

