



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 281  
Karar No : 629

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2896 ada, 28 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 gün ve 560 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Alemdar Mahallesi H22d 01c 4b pafta 2896 ada 28 parselde Özel İdare İlköğretim Okulu Bahçesinde bulunan mevcut Trafo Alanın kaldırılarak okul alanı dışında (kuzeyinde) bulunan 2904 ada 10 parseldeki yeşil alana alınması Müdürlüğümüzce talep edilmektedir.

Trafo alanı olarak ayrılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 200 kişi hektar/yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Yeşil Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2896 ada 28 parselde (Özel İdare İlköğretim Okulu bahçesinde bulunan mevcut 89.94 m2 alanlı traфонun kaldırılarak 2904 ada 10 parseldeki yeşil alana taşınması için hazırlanan trafo alanı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5436,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

