



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/397 - 2019/497,382

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1946

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/11/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 9 uncu 1 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/166 ncı maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 1) 05.12.2018 tarihli ve 876 sayılı Meclis Kararının, Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, 305,307,730 sayılı parsellerin tamamının 'Bitişik Nizam, 5 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı', 130 ada, 7 parselin bir kısmı 'Park Alanı', diğer kısmı ise 'Ayrık Nizam 8 kat ve TAKS:0.50, KAKS:1.50 yapılaşma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 7 m, diğer yönlerden ise 10 m çekme mesafesi tanımlı 'Ticaret Alanı' olarak tanımlanması ve '1-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013 tarih ve 1299 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda Turizm Tesis Alanlarında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile Emsal: 0.50 artırılabacaktır. 2-) 2 yıl içerisinde ruhsat alınmak kaydı ile plan değişikliği geçerlidir.' Plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.12.2018 tarih ve 876 sayılı Meclis Kararının; Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, 305,307,730 sayılı parsellerin tamamının "Bitişik Nizam, 5 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı", 130 ada, 7 parselin bir kısmı "Park Alanı", diğer kısmı ise "Ayrık Nizam 8 kat ve TAKS:0.50, KAKS:1.50 yapılaşma koşullu, parselin kuzey ve doğu yönlerinden 7 m, diğer yönlerden ise 10 m çekme mesafesi tanımlı "Ticaret Alanı" olarak tanımlanması ve "1-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013 tarih ve 1299 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda Turizm Tesis Alanlarında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile Emsal: 0.50 artırılabacaktır. 2-) 2 yıl içerisinde ruhsat alınmak kaydı ile plan değişikliği geçerlidir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/11/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat-TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 15 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL 8 ret - 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Gözlemlenmiştir.

05.12.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı