



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 385  
Karar No : 876

**ÖZETİ :** Emek Mah. H21b 25d 4a pafta,  
305-306-730 parseller ve 130 ada,  
7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 729 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 130 ada 7 parsel ile 305, 307 ve 730 parseller hakkında plan değişikliği yapılması parsellerin maliklerinin vekili Kasım Çevik tarafından 04.10.2018 tarih ve 128494 sayılı dilekçe ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret ve Park Alanı olarak yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 130 ada 7 parsel, Blok Nizam 5 katlı (BL-5), TAKS=0,30 KAKS=1,50 Ticaret Alanı, 307 ve 730 parseller, Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanı, 305 parsel, kısmen Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanı, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanı olarak düzenlenmiştir.

04.10.2018 tarih ve 128494 sayılı dilekçe ile, parsel maliklerinin turizme yönelik ticari fonksiyon yapılması amacıyla Emsal=2,40 yapı yüksekliği-Yençok=24,50 m Ticaret+Turizm Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 305, 307, 730 parsellerin onaylı plandaki gibi Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret Alanı olarak, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin turizm tesislerinin teşvik edilmesi ve daha sağlıklı ve hizmet verebilen yapılar oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı notlarına turizm tesisleri için; 03.12.2013 tarih ve 1299 sayılı Meclis kararı ile "Turizm Tesis Alanlarında Ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, Vb) , Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı İle İmar Parselinin 0.50'sine Kadar Emsal Artışı Yapılabilir." plan notunun eklenmesi ve turizm amaçlı tesis yapılacağı dikkate alınarak Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 130 ada 7 parselin Emsal=1,50 yapı yüksekliği-Yençok=24,50m Ticaret Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği, "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2013 tarih ve 1299 sayılı Meclis kararı doğrultusunda Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, Vb), Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı İle Emsal=2,00'dir." Plan notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 385  
Karar No : 876

ÖZETİ : Emek Mah. H21b 25d 4a pafta,  
305-306-730 parseller ve 130 ada,  
7 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,46 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze KAYABAŞ, Ayşe ORAKÇI, Mustafa ŞENYURT, Hüsnü TAŞ, Bülent ÖZDEMİR, Mehtap ESEN, Zeynel KİRTE, Niyazi TEKER, Cevat ASA. MHP: Cemil AYDIN, Volkan BİRKAN, Ahmet Mehmet BİLGİN, 12 red oyuna karşın 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU