



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 228
Karar No : 514

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Çeltikköy Mahallesi 4512 adanın doğusunda yer alan park alanında trafo yeri ayrılması

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 06.06.2018 gün ve 483 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A. Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 04.05.2018 gün ve 20340 (E:60921) sayılı başvurusu ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerinin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.04.2001 gün ve 16021065/093-1 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 1 adet trafo yerine ihtiyaç olduğu belirtilerek, hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin incelenerek bir karara alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 4512 adanın güney – doğusunda onaylı planda kalan Park alanı içinde 5m*8m ebatlarında bir adet Trafo alanı ayrılacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Trafo alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında, bir kısmının da İlköğretim Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 4512 adanın güneyinde bulunan park alanının kuzey köşesinde yollardan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak önerilen 1 adet trafo değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8044,9 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

