



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 24
Karar No : 521

ÖZETİ : Ahmetbey Köyü, 10018 ada, 59
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/44 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Erkan EŞİ'nin 03.01.2019 tarih ve 1021 sayılı dilekçesi ile Ahmetbey Köyü, Sıtmapınarı Mevkii 10018 ada 59 parselde mevcutta bulunan soğuk hava deposuna ilave yapılması hususunun, 1/5000 ve 1/1000 planlarda onaylı çekme mesafeleri içinde kapasite artırımı için 1500 metrekare depolama izni talep edildiği ve yeni bir depolama alanı açımına yönelik olmadığından bahisle, Meclisimizce yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Ahmetbey Köyü, Sıtmapınarı Mevkii 10018 ada 59 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2011 tarih ve 152 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi Kuzeyi Nazım İmar Planı değişikliği ile Soğuk Hava Deposu kapsamına alınmış, ilgili yasalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 430 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Osmangazi Belediye Meclisi üyesi Kevser ÖZTÜRK'ün 09.05.2018 tarih ve 2018/203 sayılı yazılı önergesi ile Ahmetbey Köyü, Sıtmapınarı Mevkii 10018 ada 59 parsel ile ilgili mevcutta bulunan soğuk hava deposuna ilave yapılması hususu talep edilmiş, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemelerin ardından bahse konu talebe ilişkin İl Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş talep edilmiş, bu doğrultuda tarafımıza iletilen Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarih ve E.2730426 sayılı yazısı ile söz konusu parselin, 04.10.2010 tarihli yazı ile 2500 metrekare taban alanlı Soğuk Hava Deposu yapılması ve tarımsal amaçla kullanmak kaydıyla uygun görüldüğü, tapu vasfının değiştirilmemesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8c maddesi gereği imar planlarında 5403 sayılı kanuna tabi alan (Tarım Alanı) olarak planlanması gerekmekte olduğu belirtilmiştir. Söz konusu parselin tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında Tarım Alanı kapsamına alınması, ilave tesis yapılabilmesine görüş bildirilmesi için de etüt ücretinin yatırılarak, makbuzun Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmekte olduğu değerlendirilmiştir.

Bahse konu öneri plan değişikliği talebi, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 600 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 2705 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek red olunmuştur.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köyü Sıtmapınarı Mevkii, 10018 ada 39 parselde Ait Uygulama İmar Planı Revizyonu, plan notları 2. maddesinin "Parselde TAKS=KAKS=4000m² olacaktır." şeklinde düzenlendiği hali ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 24
Karar No : 521

ÖZETİ : Ahmetbey Köyü, 10018 ada, 59
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-34651,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR 12 CHP'li üye, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 İYİ PARTİ'li üye toplam 15 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Aysegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU