



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 118
Karar No : 605

ÖZETİ : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 0
ada 733 parsel ve 119-107-109
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 274 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 3, 6, 733 parseller ile 107 ile 119 adalar.

TALEP: Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 3, 6, 733 parseller ile 107 ile 119 adalar arasında kalan ve imar uygulaması sonucu oluşmuş mevcut yollar ile imar planında belirlenen yolların tetkik edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 3, 6, 733 parseller ile 107 ile 119 adalar ve aralarındaki yollar, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen 350 kişi/ha yoğunlukta meskun ve gelişme konut alanları ile kısmen de 10 m'lik taşıt yolunda kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında düzenlenmiş olan 12 m'lik taşıt yol 6, 733 parseller ile 107 ada 1, 2, 3, 11 ve 12 parsellerin üzerinden geçmektedir ki bu taşınmazlar ruhsatlı olarak yapılaşmışlardır, buna karşılık 3 parsel ile 119 ada 1 parsellerde de büyük ölçülerde ihdas-yoldan satın alma durumunun bulunduğu tespit edilmiş olup, bu taşınmazlarda da ruhsatlı olarak yapılaşmışlardır. Mevcutta da yerinde imar parselleri ile oluşan yol ile imar planında düzenlenmiş yol birbirinden farklıdır ve imar parselleri üzerinden geçmektedir.

MÜLKİYET: Sözü edilen taşınmazlar özel mülkiyete aittirler.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede; Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Gürel ve 1.Tatlı Sokakların bulunduğu yolun mevcut durumundaki şekli olan gibi düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar hatlarının 3, 6, 733 parseller, 119 ada 1 parsel, 107 ada 1, 2, 3, 11 ve 12 parseller ile 119 ada 1 parselin hatları ile çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 118
Karar No : 605

ÖZETİ : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 0
ada 733 parsel ve 119-107-109
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161034839 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

