



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1751

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.Oturumunda 14.12.2023/1701 sayılı kararıyla Kasım Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarih ve 1171 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.09.2023 tarihli ve 461 sayılı kararının, Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.03.1997 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 23.05.1997 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi Küçükbalıklı-Zafer-Atıcılar, Küçükbalıklı-Doğanevler Yerleşimi Arası İmar Planı-İslah İmar Planında 'Gelişme ve Yenileme Konut Alanı' içerisinde kaldığı tespit edildiğinden **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.09.2023 tarihli ve 461 sayılı kararının Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.03.1997 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 23.05.1997 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi Küçükbalıklı-Zafer-Atıcılar, Küçükbalıklı-Doğanevler Yerleşimi Arası İmar Planı-İslah İmar Planında "Gelişme ve Yenileme Konut Alanı" içerisinde kaldığı tespit edildiğinden **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 çekimser- BAĞIMSIZ; Ferit GÜRSOY 1 ret- 46 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

