



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 66  
Karar No : 461

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bursa Osmangazi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Selamet Mahallesi 1154 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 202 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Burhan BULUK'un 24.02.2023 tarih ve 19716 sayılı dilekçesi.

**TALEP:** Dilekçe ile Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parselde mülk sahipleri tarafından 1954 yılından beri ikamet edildiği, 2007 yılında parselin park olmasının istenmediğine dair toplu dilekçe verildiği ancak sonuçsuz kaldığı, nihai olarak parselin meri imar planda içinde bulunduğu Park Alanı fonksiyonunun iptal edilerek Konut Alanına alınması yönünde plan değişikliği talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Yeşil Alan*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.06.2003 tarih ve 16021091/343 sayı ile onanlı Bursa Osmangazi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar - Koğukçınar Uygulama İmar Planında *Park Alanı* kapsamında kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucu; Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parselin Park Alanı fonksiyonunun iptal edilerek, bulunduğu yapı adasının yapılaşma koşulu olan E=1.60 Hmax:12.50 m Konut Alanına alınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Osmangazi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar - Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161027555 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Ahmet İNCE 10 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
ABDULLAH ÇALI  
Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT  
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı