



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,301,99  
2018/976  
Karar No : 756

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019/106, 21.02.2019/231, 14.03.2019/369, 16.05.2019/668 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.02.2019 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.03.2019 tarih ve 140 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.03.2019 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.03.2019 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.05.2019 tarih ve 233 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.05.2019 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.05.2019 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.05.2019 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.05.2019 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.05.2019 tarih ve 239 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.05.2019 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 08.05.2019 tarih ve 242 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 08.05.2019 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararı uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 14) 06.03.2019 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 478 ada, 1 parselde ayrılan Trafo Alanı'na 'ön ve yan bahçe mesafesi 3 m.' yapılaşma koşulu eklenerek çizildiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 15) 08.05.2019 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 454 parselin Park Alanı'nda kalan kısmının güneybatısında ayrılan Trafo Alanı'nın ön bahçe çekme mesafesinin 3 m. olarak değiştirilerek uygun olduğuna,

**Belediyesine İade Edilen Kararlar:**

- 16) 05.09.2018 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararının, ilgili Kurum görüşlerinin güncellenerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumunun sağlanması ve bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği sebebi ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere Belediyeğine iadesine,
- 17) 09.01.2019 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararının, parçacıl gelişme ve yapılaşmanın önüne geçilmesi için talep konusu alanın bulunduğu bölgedeki plan durumu ve yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak, planlama alanının kuzeybatısındaki yerleşim alanları ile bir bütün olarak üst ölçekli Nazım İmar Planları ile birlikte genel bir revizyon niteliğinde ele alınmasının uygun olacağı kanaati ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere Belediyeğine iadesine,

./...