



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 323
Karar No : 236

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 254 adanın güneybatı köşesinde trafo yeri ayrılması

Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 642 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 254 adanın güneybatı köşesinde 48 ile 53 parsel arasında kamuya terkli park alanında 5*8 m ebatlarında trafo alanı düzenlenmesi Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 23.07.2018 tarih ve 32571 (E:98161) sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Trafo Alanı olarak önerilen yer, onaylı 1/5000 ölçekli Emek Nazım İmar Planı kapsamında Ticaret Alanında yer almakta olup, onaylı Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; öneri trafo alanının 53 parseldeki binaya bitişik olması ve binanın o cephesinde açılmış pencerelerinin bulunması nedeniyle kuzeybatısında yer alan 541 ada 3 parselde onaylı planda park alanının doğu köşesinde düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,51 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Ahmet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

18 Temmuz 2019 97161
Planlama