

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
541 ADA 3 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taah.Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Cumhuriyet Mh.Nilüfer Hatun Cd.Sellin Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLUOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP- 968,51

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/05/2019 tarih ve ...236... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/06/2019 tarih ve 776... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek yerleşim alanı, H21-B-25-D-3-A pafta, 541 ada 3 nolu parseldeki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

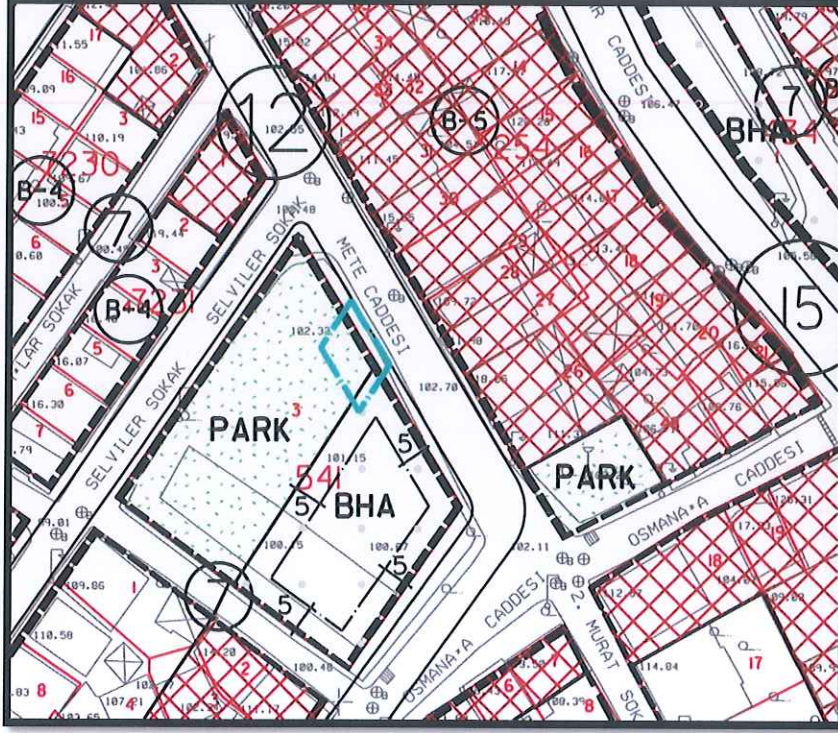


Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır. Çevresinde bitişik nizam, 5 kat (B-5) ticaret yapıları mevcuttur.

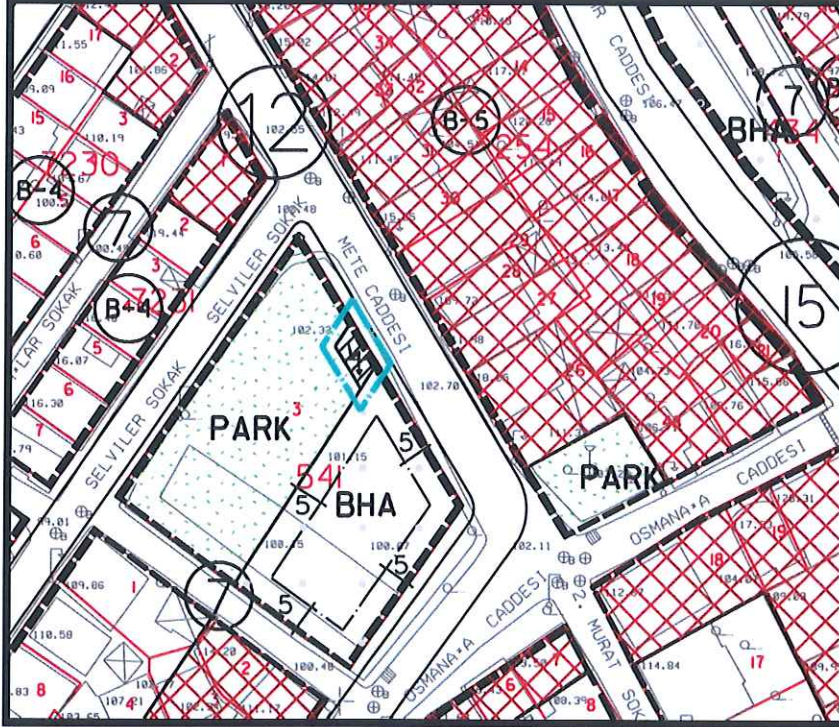
Park alanı bulunduğu imar adasının batı kısmında yer almaktadır. Kuzeyinde Mete Caddesi, batısında Selviler Sokaktan cephe almaktadır.

UEDAŞ; 541 ada 3 nolu parseldeki park alanında bir adet trafo alanı düzenlenmesini talep etmiştir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 541 ada 3 nolu parseldeki park alanında, kuzeyindeki 12m genişliğindeki yola cepheli, yaklaşık 5mx8m ebadında bir adet trafo alanı planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254