



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

18 Temmuz 2019
Planlama 26707

Esas No : 2019 / 93
Karar No : 238

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7793 ada, 2 parsel ile 7096 ada, 114 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.04.2019 gün ve 209 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 27.03.2019 gün ve E:10244 (E:36707) sayılı yazısı ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerinin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri ve yeni enerji taleplerine cevap verebilmeleri amacı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 2 adet trafo yerine ihtiyaç olduğu belirtilerek, trafo yerlerine ilişkin hazırlanan 2 adet öneri plan değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, Ovaakça 7793 ada 2 parsel ile 7096 ada 114 parselin güneyinde yer alan park alanında 2 adet trafo yerinin ayrılacağı şekilde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

7793 ada 2 parselin güneyinde önerilen trafo yerinin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının konut alanında, bir kısmının parklar ve dinlenme alanında, 7096 ada 114 parselin güneyinde önerilen trafo yerinin parklar ve dinlenme alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında söz konusu plan değişikliğine konu alanın park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7096 ada 114 parsel ile 7793 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanı içinde 5x8m ebatlarında önerilen 2 adet trafo değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, 7793 ada 2 parselin çekme mesafeleri işlenerek kabul edilmesinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı