

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA MAHALLESİ,
7793 ADA 2 NOLU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje, Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Cumhuriyet Mh.Niğözer Hatun Cd.Sellin Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Niğözer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Niğözer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLUOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP- ..608..38

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/05/2019 tarih ve ...2.38... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20.06/2019 tarih ve 756 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

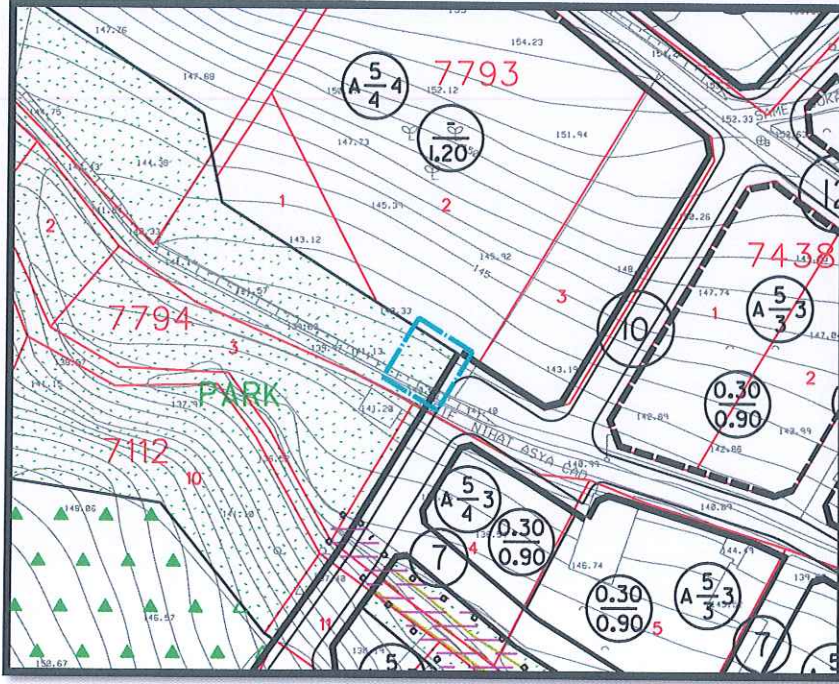
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Mahallesi, H22-A-17-D-4-C pafta, 7793 ada 2 nolu parselin güneyindeki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.



Mevcut Durum ve Gerekçe:

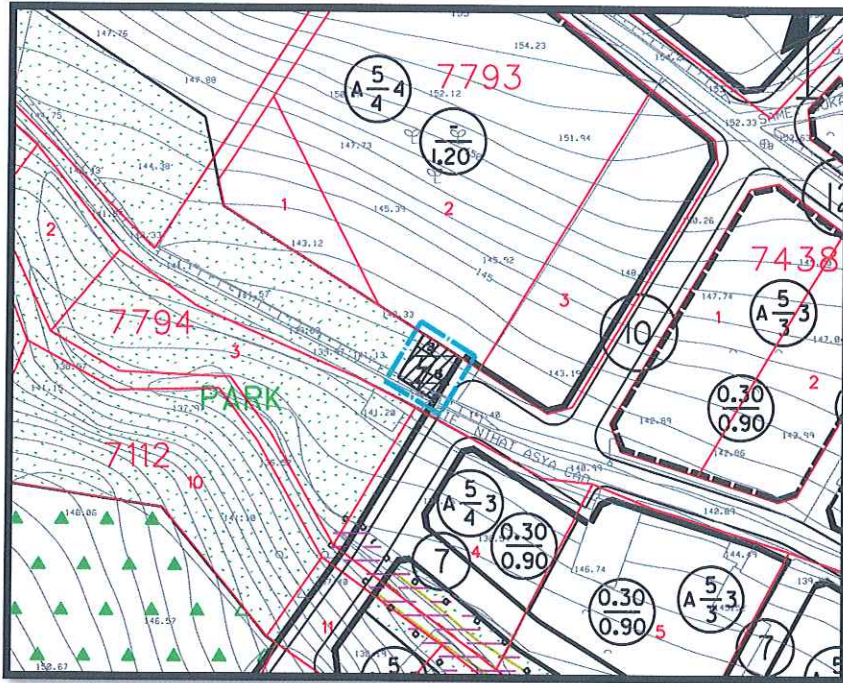
Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7793 ada 2 nolu parselin güneyindeki park alanının, doğu köşesinde, yoldan 5m kuzeyindeki konut alanından 3m çekme mesafesi bırakılarak, 10mx11m ebadında, 110m² yüzölçümünde, bir adet trafo alanı planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254