



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ
BARBAROS MAHALLESİ 7700 ADA 22 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YŞEHİR PLANÇISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No: 2261

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

PLAN İŞLEM NUMARASI
UIP- 623,53

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08..05../2019
Tarih ve 243. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Başkan Vekli

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20.06.2019 tarih ve 756 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 13.04.2019 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisininin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 7700 ada 22 parselde tanımlı olan (BHA) Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşulları belirtilmemiş olması nedeniyle uygulamada sorunlarla karşılaşıldığı. Uygulamada yaşanan sorunun giderilmesi için Belediye Hizmet Alanına ilişkin yapılaşma koşullarına yönelik gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının yolda, bir kısmının parklar ve dinlenme alanında, bir kısmının da belediye hizmet alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7700 ada 22 parselde tanımlı olan belediye hizmet alanına ilişkin “1) Çekme mesafesi şartı aranmayacaktır, 2) 7700 ada 22 parsel batısında yer alan parsel ve/veya parsellerden, 7700 ada 22 parselde giriş – çıkışlarda muvafakatname aranmayacaktır.” notu eklenerek 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



