



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 279
Karar No : 693

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gülbahçe Mahallesi, 1364 ada, 2 parsel doğusunda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.11.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 634 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 tarih 16021093/345 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gülbahçe Mahallesi 1364 ada 2 parsel doğusunda UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 29.08.2022 tarih E:91198 sayılı dilekçesi ile Trafo Alanı plan değişikliği talep edilmiştir.

TALEP: Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi ile Gülbahçe Mahallesi, H22-D-02-C-4-A pafta, 1364 ada 2 nolu parselin doğusundaki park alanının kuzeydoğu köşesinde yaklaşık 10mx11m ebadında 110m² yüzölçümünde batısındaki 11617 ada 1 parsel 3m, kuzeyindeki taşıt yoluna 5m yapı yaklaşma mesafeli bir adet trafo alanı planlanmıştır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamuya terklidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Park ve Dinlenme Alanında, 1/1000 Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gülbahçe Mahallesi 1364 ada 2 parsel doğusunda önerilen Trafo Alanı çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16470125 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI
Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili

Belediye Başkanı
ZAFER AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı