



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 278
Karar No : 694

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi, 5092 ada, 10 parsel batısında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.11.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 633 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5092 ada 10 parsel batısında UEDAŞ'ın 31.08.2022 tarih E:91200 sayılı dilekçesi ile Trafo Alanı plan değişikliği talep edilmiştir.

TALEP: Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi ile Yunuseli Mahallesi 5092 ada 10 parselin batısındaki Park Alanının kuzeydoğu köşesinde 80m² yüzölçümünde 1 adet Trafo Alanı planlanmıştır. Planlanan Trafo Alanının kuzeyinden geçen 7m'lik imar yolundan 5m 5092 ada 10 parselden ise 3m yapı yaklaşma mesafesi önerilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamuya terklidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı 1/1000 uygulama imar planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 5092 ada 10 parselin batısında önerilen Trafo Alanı çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16706834 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN-HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Ali İzzet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı