



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 187
Karar No : 762

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5924 ada, 6-15 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 468 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: 04.04.2022 tarih ve 35293 sayılı başvuru ile İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parsellere ilişkin plan değişikliği talebinin değerlendirilmesi

TALEP: 04.04.2022 tarih ve 35293 sayılı başvuru ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parsellerin maliklerinin vefatı sonrası mirasçılarının olmadığı bildirilmiş ve söz konusu parsellerin Osmangazi Belediyesi tarafından kamuya kazandırılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parseller özel mülkiyete aittir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parsellerin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanı dahilinde bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

İNCELEME: İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parsellerin Osmangazi Belediyesi tarafından kamuya kazandırılması talebine istinaden Müdürlüğümüzce Fen İşleri Müdürlüğü Kamulaştırma Birimine söz konusu parsellerin fonksiyonlarına ilişkin görüş sorulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E.98723 sayılı yazısında bahse konu parsellerin Çocuk Bahçesi olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan inceleme sonucu, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanı dahilinde bitişik nizam 2 kat konut alanında yer alan İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6 ve 15 parsellerin kamuya kazandırılması amacıyla ve 23 parselin de dahil edilerek söz konusu İvazpaşa Mahallesi 5924 ada 6, 15 ve 23 parsellerin fonksiyonun Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan öneri plan değişikliği, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerini iyileştirici nitelikli olması sebebiyle "*BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz.*" notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 187
Karar No : 762

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5924 ada, 6-15 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16922016 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu ((CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 15 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

