



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 322
Karar No : 755

ÖZETİ : Yahşibey Mahallesi, E:924-Y:4809
ada, E:7-Y:8 nolu parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.11.2022 tarih ve 715 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2022 tarih ve 11216 sayılı kararına istinaden Osmangazi İlçesi Yahşibey Mahallesi 4809 ada 8 parselin tescil taramasının kaldırılması

TALEP: BKVKBK Müd.'nün 05.08.2022 tarih ve E.2781018 sayılı yazısı ile BKVKBK Müd.'nün 30.03.2022 tarih ve 11216 sayılı kararı ile Osmangazi İlçesi Yahşibey Mahallesi, E:924-Y:4809 ada, E:7-Y:8 nolu parsel üzerinde sehven tescil taraması yapıldığı anlaşıldığından; söz konusu parsel üzerindeki tescil taramasının kaldırılmasına yönelik plan değişikliği talebi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yahşibey Mahallesi 4809 ada 8 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Mekez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli niteliinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Yahşibey Mahallesi 4809 ada 8 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, BKVKBK Müd.'nün 05.08.2022 tarih ve E.2781018 sayılı yazısı ile BKVKBK Müd.'nün 30.03.2022 tarih ve 11216 sayılı kararına istinaden Yahşibey Mahallesi, 4809 ada, 8 nolu parselin onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları'ndaki sehven yapıldığı tespit edilen tescil taramasının kaldırılarak, 8 nolu parselin alanı ve çevredeki yapıların kat adetleri dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliği önerisi "*BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*" notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16317316 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

