



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 311
Karar No : 91

ÖZETİ : Bursagaz Doğalgaz Regülatör İstasyonu için plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.11.2022 tarih ve 716 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi İlçesi Yunuseli Mahallesi 9005 ada 2 parselin batısı ve Demirtaş Mahallesi 140 ada 14 parselin batısında yer alan park alanlarına 2 adet doğalgaz bölge regülatör istasyon yeri eklenmesi

TALEP: BURSAGAZ'ın 03.10.2022 tarih ve 2022/4803 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi Yunuseli Mahallesi 9005 ada 2 parselin batısı ve Demirtaş Mahallesi 140 ada 14 parselin batısında yer alan park alanlarında artan yapılaşma sebebiyle 2 adet doğalgaz bölge regülatör istasyon yeri eklenmesi talebi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi, 9005 ada 2 parselin batısında kalan bölge onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Demirtaş Mahallesi 140 ada 14 parsel batısında yer alan bölge onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Yunuseli Mahallesi 9005 ada 2 parselin batısı ve Demirtaş Mahallesi 140 ada 14 parselin batısında yer alan park alanları kamuya terklı alanda yer almaktadır.

İNCELEME: Plan değişikliğine ilişkin, "önerilen doğalgaz regülatör alanının park proje ve kullanımını olumsuz etkileyeceği, minimum 5000 m2 altında bulunan park alanlarında doğalgaz regülatör alanı konulmaması" gerektiğine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Yunuseli Mahallesi, 9005 ada 2 parselin batısında kalan park alanının doğu cephesinde 7 m genişliğindeki imar yoluna cepheli konumda 3m çekme mesafeli 5m x 8m ebatında 40 m2 yüz ölçümünde "doğalgaz regülatör alanı" ile Demirtaş Mahallesi 140 ada 14 parselin batısında kalan park alanının doğu cephesinde 10 m genişliğindeki imar yoluna cepheli konumda 3m çekme mesafeli 5m x 8m ebatında 40 m2 yüz ölçümünde "doğalgaz regülatör alanı" tanımlandığı plan değişikliği önerisi doğalgaz regülatör alanları için alternatif alan bulunamaması ve kamu yararı taşınması nedeniyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 311
Karar No : 91

ÖZETİ : Bursagaz Doğalgaz Regülatör
İstasyonu için plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161005469-161005473 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı