



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 75
Karar No : 213

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 205 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Meclis Üyesi Sayın Hasan Hüseyin Erdönmez'in 08.03.2023 tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada 5 parselde (eski 3 parsel) yer alan Spor Alanının değişiklik öncesi ilk hali olan Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliğine ilişkin önergesi

TALEP: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada 5 parselde (eski 3 parsel) yer alan Spor Alanının değişiklik öncesi ilk hali olan Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada 5 parselin; *güncel durumda* 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında sınılaşma alanı dahilinde bölge parkı alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090-677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı E:1.00 Yençok: 17.60 m. yapılanma koşullu Spor Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2008 gün ve 39 sayılı kararı ve 16021090-803 sayı ile onaylı E:0.01 Rekreasyon Alanında kalmakta iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.09.2013 tarih ve 1093 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliği ile plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı Spor Alanına alındığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede; onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı E:1.00 Yençok: 17.60 m. yapılanma koşullu Spor Alanında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada 5 parselin, değişiklik öncesi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2008 gün ve 39 sayılı kararı ve 16021090-803 sayı ile onaylı haline dönüştürülerek E:0.01 Rekreasyon Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi, sosyal ve teknik altyapı azaltıcı nitelikte olmaması nedeniyle, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 75
Karar No : 213

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlıklaştırma Projesi Veysel
Karani Uygulama İmar Planı 2.
Revizyonu kapsamında kalan
Küçükbalıklı Mahallesi 7004 ada,
5 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008731 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ 16 çekimsen-23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREY
GÜN BULUND
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı