



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 354  
Karar No : 34

**ÖZETİ :** Kocanaip Mahallesi, 6212 ada, 14-15 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 670 sayılı kararı ve Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 794 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** BKVKB Kurulu'nun 23.02.2022 tarih ve 11119 sayılı kararı ile 28.09.2022 tarih ve 11652 sayılı kararına istinaden Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 parsel için hazırlanan Restitüsyon projesi doğrultusunda düzeltilmesi ve 15 parselde sehven yapıldığı anlaşılan tescil taramasının kaldırılması

**TALEP:** BKVKBK Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 11119 sayılı kararı ile Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 parselde yer alan tescilli yapı kütesi taramasının düzeltilmesi amacıyla, yapının restitüsyon projesinin Kurula iletilmesi ve 6212 ada 15 parselde tescil taramasının sehven yapıldığı anlaşıldığından tescil taramasının kaldırılması yönünde plan değişikliği yapılarak Kurula iletilmesi talep edilmiş olup bu karara ilişkin 04.11.2022 tarih ve 115989 sayılı dilekçe ile Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan restitüsyon projesinin BKVKBK Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 11652 sayılı kararı ile onaylandığı ve söz konusu karara istinaden 14 ve 15 parsel arasındaki ifraz çizgisinin 6212 ada 14 parsel için hazırlanan Restitüsyon projesi doğrultusunda düzeltilerek değerlendirilmek üzere Kurula iletilmesi talep edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 ve 15 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunluklu mevcut konut alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 6212 ada 14 parselin Sivil Mimarlık Örneği yapı parseli niteliğinde kaldığı, 6212 ada 15 parselin ise kısmen yolda ve Sivil Mimarlık Örneği yapı parseli niteliğinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan kararları gereği 14 ve 15 parsellerin arasında ifraz çizgisi bulunmadığı ancak plan gösteriminde 15 parselin 14 parselde tevhidli yapılaşma şartı bulunduğu tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 ve 15 parseller özel mülkiyete aittir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, BKVKBK Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 11119 sayılı kararı ile 28.09.2022 tarih ve 11652 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanı dahilinde Kocanaip Mahallesi 6212 ada 14 parselin restitüsyon projesi doğrultusunda düzeltilmesi ve 15 parselde sehven yapıldığı anlaşılan tescil taramasının kaldırıldığı şekilde hazırlanan plan değişikliği önerisi "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 354  
Karar No : 34

ÖZETİ : Kocanaip Mahallesi, 6212 ada, 14-15 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161001526 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı