



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 27  
Karar No : 168

**ÖZETİ :** Panayır Gelişme Alanında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi 2339 ada 37-41-45-46-47-48-49-50 parseller ile 2340 ada 3-4-5 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı hk.

**TALEP:** Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.01.2023 tarih ve 9957 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, Gelişme Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlandığı bildirilmiş, bu kapsamda 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi 2339 ada 37-41-45-46-47-48-49-50 parseller ile 2340 ada 3-4-5 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planının hazırlanarak karar alınması gerektiği bildirilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi 2339 ada 37-41-45-46-47-48-49-50 parseller ile 2340 ada 3-4-5 parsellerde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2021 tarih ve 1920 sayılı kararı ile onaylı tarihli aynı isimli plan bulunmakla birlikte,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2023 tarihli ve 140 ve 141 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, Gelişme Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişiklikleri onaylanmıştır. Dolayısıyla üst ölçekli planda yapılan değişiklikler ışığında, meri planın yeniden düzenlenerek onaylanması gereksinimi oluşmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli üst ölçekli planlarına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi 2339 ada 37-41-45-46-47-48-49-50 parseller ile 2340 ada 3-4-5 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı, plan raporu, plan notlarının uygun olduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 27  
Karar No : 168

ÖZETİ : Panayır Gelişme Alanında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008286 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE -14 red İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ 2 çekimser -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı