

BURSA

K



7- DEPOLAMA ALANLARINDA; PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPO BİNALARI YER ALABİLİR. DEPOLAMA ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA EMSALİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR. BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK= 12.50M'DİR. TALEP EDİLDİĞİ TAKTİRDE DEPOLAMA ALANLARINDA TALEP EDİLDİĞİ TAKTİRDE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. TİCARET BİRİMİ DEPOLAMA ALANININ TOPLAM İNŞAAT ALANI EMSALİ VE BİNA YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ VE YAN BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE KALAN ALANDA TAKS:0.70'E KADAR KULLANILABİLİR.

DEPOLAMA ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL CEPHESİ 25 METRE VE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DİR. DAHA ÖNCE 18. MADDE UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞMUŞ PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² KOŞULU ARANMAZ.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU UYGULAMA İMAR PLANI
DEPOLAMA ALANLARI PLAN NOTU DÜZENLEMESİNE
İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Bademli Mah.26.Sk.No:6 Mudanya/BURSA
Tic.Sic.No:111857 Mudanya VD:859/219883
Dr.Murat ÖZKAYA
(Agruplu Y.Şehir Plancısı/Sit.Koşulu Plancısı)
Ofis Sic.No:331 Dip.Tic.KTÜ:163394
ozyaba@tunet.com.tr 0532 584 55 45

Katip Üye
Abdullah CALI

Katip Üye
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası
UİP - 161008305

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 170 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

13/04/2023 tarih ve 523 sayılı kararı

ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı