



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 29
Karar No : 170

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi 4498 ada, 29 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Depolama Alanlarına ilişkin tevhit-ifraz koşullarının belirlenmesi

TALEP: Harita Birimi'nin 25.01.2023 tarih ve E-56591176-000-157108 sayılı yazısı ile Alaşar Mahallesi 4498 ada 29 parselle ilişkin ortaklığın giderilmesi (paylı Mülkiyette) davası nedeniyle; söz konusu taşınmazın plan notları incelenmek suretiyle en az iki parçaya bölünecek şekilde aynen taksiminin mümkün olup olmadığının duruşmanın bırakıldığı 08.06.2023 tarihinden önce mahkemeye bildirilmesi istendiği, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili plan notlarında yapılanma koşulları ve tevhit-ifraz koşullarının belirtilmemiş olduğu, mezkur alanın yapılanma koşulları ve tevhit-ifraz koşulları ile ilgili bilgi verilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Alaşar Mahallesi, 4498 ada, 29 sayılı parsel kamu ve özel mülkiyet olarak hisselidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alaşar Mahallesi 4498 ada, 29 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında depolama alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.50 Yençok:12.50 m. Depolama Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Depolama Alanlarında ifraz ve tevhit koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği "Depolama Alanlarında minimum parsel cephesi 25 metre ve minimum parsel büyüklüğü 2000 m²dir. Daha önce 18. Madde uygulaması sonucunda oluşmuş parsellerde minimum parsel büyüklüğü 2000 m² koşulu aranmaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 29
Karar No : 170

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.
Bölge Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan Alaşar
Mahallesi 4498 ada, 29 parselde
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı

Belediye Başkanı