



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 35
Karar No : 171

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Altınova Mahallesi 3198
ada, 87 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Günübirlük Tesis Alanlarına ilişkin tevhit-ıfraz koşullarının belirlenmesi

TALEP: Harita Birimi'nin 09.01.2023 tarih ve E-36411729-622.01-153299 sayılı yazısı ile Altınova Mahallesi, 3198 ada, 87 sayılı parselde imar durumu talep edildiği, söz konusu parselde ilişkin imar durumu hazırlanabilmesi için parselasyon plan tadilatı yapılması gerektiği belirtilmiştir. Altınova Mahallesi, 3198 ada, 87 parselin 1/1000 Ölçekli Yalova Yolu İmar Planı, günübirlük tesis alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve ilgili plan notlarında günübirlük tesis alanına ilişkin yapılaşma koşulları ve tevhit-ıfraz yapılabilmesi için koşullar ile ilgili bilgi verilmediği belirtilmiş olup, söz konusu parselin parselasyon plan tadilatının yapılabilmesi için tevhit-ıfraz koşulları hakkında bilgi verilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Altınova Mahallesi, 3198 ada, 87 sayılı parsel özel mülkiyete kaidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altınova Mahallesi, 3198 ada, 87 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında sınılaşma alanı dahilinde Günübirlük Tesis Alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.20 Yençok:8.50 m. Günübirlük Tesis Alanı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Günübirlük Tesis Alanlarında ifraz ve tevhit koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği "Günübirlük Tesis Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 2000 m²'dir" notunun eklendiği şekilde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 35
Karar No : 171

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3198 ada, 87 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

A'ınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı