



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 6
Karar No : 181

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 6241 ada, 6
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Can CAN'ın 04.01.2023 tarihli önergesi

TALEP: Meclis Üyesi Can CAN'ın 04.01.2023 tarihli önergesi ile Panayır Mahallesi 6241 ada 6 parseldeki Spor Tesisi'nin mahallenin daha iyi hizmet edebilecek bölgelerine taşınması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 6241 ada 6 parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında Spor Tesisi Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayı ile onaylı Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama imar Planı kapsamında Spor Tesisleri Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi 6241 Ada 6 Parsel özel mülkiyette kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Panayır Mahallesi 6241 ada 6 parselde yer alan Spor Tesisi Alanının Panayır Mahallesi 6243 ada 16, 17 parsellere taşınarak söz konusu Panayır Mahallesi 6241 ada 6 parselin A lejandlı Kaks:1.00 Hmax:12.50 m. ayırık nizma 4 kat konut alanı fonksiyonu olarak düzenlendiği, 6243 ada 16 ve 17 parsellerin Spor Tesisi Alanı fonksiyonu olarak düzenlendiği, şuyulandırma sonucu oluşan 6243 ada 15 parselin ise mevcut plan koşullarına göre tek başına yapılaşması mümkün olmadığından bitişik nizam 3 kat konut alanı olarak tanımlandığı, 6243 adanın kuzey ve güneyinde imar hattı boyunca olduğu tespit edilen yola terkedilmesi gerekli alanların söz konusu adanın şuyulandırma sonu olduğu ve terklerin mümkün olmaması nedeniyle imar hattı ve kadastral hatlar çakıştırılarak revize edildiği imar planı önerisi, imar planına göre yapılaşmayı uygun hale getirmesi ve yoğunluk artırıcı olmaması nedeniyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 6
Karar No : 181

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 6241 ada, 6
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008779 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ 16 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı