



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 44
Karar No : 180

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6196 ada, 38 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında Akpınar Mahallesi 6196 ada 38 parselde uygulama imar planı doğrultusunda inşaat ruhsatı düzenlenmiş olduğu ve inşaatın bodrum kata kadar yapıldığı ayrıca söz konusu parselde komşu Akpınar Mahallesi 6196 ada 17 parsel, 22 parsel ve 39 parsellerdeki yapı kayıt belgesi alınmış binaların cephelerinin tamamen kapanacağı için, söz konusu parsellerin üzerinde yer alan binadaki daire sahipleri tarafından şikayette bulunulduğu belirtilmiştir

TALEP: Söz konusu fiili durum dikkate alınarak 6196 ada 38 parselin ve mülkiyeti belediyemize ait olan ve uygulama imar planında komşu parseldeki yapılaşma nedeniyle tek başına yapılaşma hakkı bulunmayan 6199 ada 9 parselin Yeşil Alan olarak planlanması ve bu parsellere karşılık 6169 ada 30 parselin doğusundaki Yeşil Alanın(Park) Alanından Konut Alanı olarak düzenlendiği şekilde plan değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu Akpınar Mahallesi 6196 ada 38, 17, 22 parseller özel mülkiyette olup, 6199 ada 9 parsel ise Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Talebe konu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 6196 ada 17, 22, 39 ve 38 parselin 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında 6199 ada 9 parsel ve 6169 ada 30 parselin doğusunun Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 6196 ada 17, 22, 39 ve 38 parsellerin Bitişik Nizam 2 Katlı (B-2) Konut Alanında, 6199 ada 9 parselin kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı (B-2) Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı ve 6169 ada 30 parselin doğusunun ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6196 ada 38 parselin Park Alanı olarak ve 958 ada 49 parselin batısında bulunan kamuya terklı Park Alanının bir kısmının inşaat alanında artış yapılmadan Konut Alanı olarak düzenlendiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 44
Karar No : 180

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6196 ada, 38 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161008334 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 14 çekimser -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Halil AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı