



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 39
Karar No : 178

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Adalet Mahallesi 575 ada, 11-12 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 137 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Adalet Mahallesi 575 ada 12 parselde Orhan BALKAN'ın 02. 01. 2023 tarih ve 403 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Adalet Mahallesi 575 ada 12 parselin 11 parsel ile birleşmeden tek başına yapılaşabilmesi için imar hattının düzeltilerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Adalet Mahallesi 575 ada 12 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında 575 ada 12 parselin bitişik nizam 2 kat konut alanında ve kısmen yolda kaldığı, 575 ada 11 parselin büyük bir kısmının yolda ve kısmen bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı ve parselasyon planına göre tek başına yapılaşamadığı, her iki parselde de yapı bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Adalet Mahallesi 575 ada 12 parselin 11 parsel ile birleşmeden tek başına yapılaşabilmesi için imar hattının düzeltilerek, imar hattının kadastral hatta çakıştırıldığı hali ile hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 39
Karar No : 178

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet Adalet
İstiklal Soğukkuyu Karaman
Mahalleleri İmar Planı Revizyonu
kapsamında kalan Adalet
Mahallesi 575 ada, 11-12
parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008069 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

