



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 28
Karar No : 176

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada, 10-11 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10-11 parsellerde kadastral hatlar ile imar hatlarının çakıştırılmasına yönelik plan değişikliği.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 157063 sayılı yazısı ile Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10 parsel yola terk yapılabilmesi için imar durumuna başvurulduğu, ancak yapılan incelemeler sonucu Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10-11 parsellerin kadastral sınırlarının ada/fonksiyon ayırım çizgileri ile çakışmadığı tespit edildiği dolayısıyla plan değişikliği yapılması gerektiği bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10 parsel, onaylı Ovaakça Nazım İmar Planında *Tali İş Merkezi*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen *Kentsel Çalışma Alanı E:1.00* kısmen *Yol Alanı* kapsamında,

Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 11 parsel, onaylı Ovaakça Nazım İmar Planında *Akaryakıt İstasyonu*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen *Akaryakıt ve LPG Satış Alanı E:0.40 Hmax:8.50 m* kısmen *Yol Alanı* kapsamında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10-11 parsellerin tek başına imar durumu alabilmesine olanak sağlanması açısından ada/fonksiyon ayırım çizgisinin kadastral hatlar ile çakıştırılması doğrultusunda düzenlenen Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada 10-11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 28
Karar No : 176

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Santral Mahallesi 7843 ada, 10-11 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008329 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı