



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2023 / 25  
**Karar No** : 172

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada, 1-2-3-4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parseller ve Ovaakça Merkez Mahallesi 7807 ada 1 parsel ile 7804 ada 1 parselin kuzeyi hk.

**TALEP:** İlgili dilekçe ile Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parsellerin kadastral sınırı komşuluğunda yer alan Orman Alanı fonksiyon sınırlarının plana sehven işlendiği dolayısıyla orman alanının kadastral sınırının düzeltilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parsellerin bulunduğu alana ilişkin yapılan incelemelerin sonucunda, sadece bahsi geçen alana ilişkin değil, Ovaakça Merkez Mahallesi 7807 ada 1 parsel ile 7804 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Orman Alanları kadastral sınırlarının gözden geçirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parseller, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 689 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Belediyesi Nazım İmar Planında 150 k/Ha Konut Alanı, Yol Alanları, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Orman Alanında, Ovaakça Merkez Mahallesi 7807 ada 1 parsel ile 7804 ada 1 parselin kuzeyi ise Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 689 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Belediyesi Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve Orman Alanında kalmaktadır.

Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parseller, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen *Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanı, E:1.20 Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı, Orman Alanı ve Yol Alanında*, Ovaakça Merkez Mahallesi 7807 ada 1 parsel ile 7804 ada 1 parselin kuzeyi ise aynı planda *E:1.20 Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Orman Alanı ve Yol Alanı* kapsamında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Bahsi geçen parseller özel mülkiyete kaidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, kamusal fayda içerdiği anlaşıldığından, Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada 1-2-3-4 parseller, 7807 ada 1 parsel ile 7804 ada 1 parselin kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 25  
Karar No : 172

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7811 ada, 1-2-3-4 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161008311 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

A. İNUR AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı