



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 30

Karar No : 179

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Panayır Mahallesi Uygulama İmar  
Planı kapsamında kalan Panayır  
Mahallesi 2346 ada, 39 parselde  
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 128 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Fen İşleri Müdürlüğü'nce Panayır Mahallesi, 2346 ada, 39 parselde yapılacak olan Panayır Mahallesi Bilgi Evi projesine ruhsat alınabilmesi için 38 sayılı parsel sınırındaki imar hattının kadastral hatta uygun olarak düzenlenmesi talebi

**TALEP:** Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve E-17502931-953.2.7.1-157049 sayılı yazısı ile Panayır Mahallesi, 2346 ada, 39 parselde yapılacak olan Panayır Mahallesi Bilgi Evi projesine ruhsat alınabilmesi için 38 sayılı parsel sınırındaki imar hattının kadastral hatta uygun olması gerektiği bildirilmiştir. Panayır Mahallesi Bilgi Evi projesinin 658 m2 taban alanı ve 1316 m2 inşaat alanına sahip olup, 2 kattan oluştuğu ve yazı ekinde sunulan projenin de değerlendirilerek söz konusu parsellere ilişkin plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Panayır Mahallesi, 2346 ada, 39 parsel kamu mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Panayır Mahallesi, 2346 ada, 39 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında sınırlama alanı dahilinde Belediye Hizmet Alanında (BHA), kısmen 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen ticaret alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı (BHA) Belediye Hizmet Alanında ve kısmen yol alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi 2346 ada 39 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı Bilgi Evi Projesinin, imar hatları ile kadastral hatlarının çakıştırılarak hazırlanan plan değişikliği önerisi "2346 ada 39 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında (Bilgi Evi Projesi) çekme mesafesi aranmaz. Projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 30  
Karar No : 179

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Panayır Mahallesi Uygulama İmar  
Planı kapsamında kalan Panayır  
Mahallesi 2346 ada, 39 parselde  
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161008836 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEF KURT

Meclis Üyesi



Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı