



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 41

Karar No : 166

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiye Mahallesi 4008 ada, 17 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 139 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

TALEP: Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiye Mahallesi 4008 ada, 17 parselde plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 611 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2022 tarih ve 1479 sayılı kararı, UİP-16175832 sayı onaylanmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısıyla, azalan Spor Alanı ve Park Alanı için hizmet etki alanı içerisinde konum ve yüzölçümü özellikleri açısından eşdeğer büyüklükte alan ayrılması gerektiği gerekçesiyle askı itirazında bulunulmuştur.

MÜLKİYET: : İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parsel kamu mülkiyetinde kalmaktadır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parsel,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen Derede, kısmen de Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar kapsamında kalmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yol, kısmen E:0.10 hmax:9.50 Spor Alanı kısmen de Park Alanında kalmakta iken Spor alanında kalan 5623 m²'lik kısmının kısmen E:0.10 hmax:9.50 Spor Alanı (1632 m²) kısmen E:0.50 Yençok: 6.50 Anaokulu Alanında (4000m²) kalacak şekilde plan değişikliği yapılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede söz konusu askı itirazının Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün kurum görüşü soran 01.07.2022 tarih ve 113381 sayılı yazısına istinaden 01.12.2022 tarih ve 5153523 sayı ile cevap verildiği ve Mekkânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denildiği göz önüne alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 41
Karar No : 166

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiye Mahallesi 4008 ada, 17 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16175832 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

BEĞİSTİRİLEREK
T.C. UYGUN BULUNDU
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı