



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 644

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2023 gün ve 545 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 05.04.2023 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 05.04.2023 tarihli ve 229 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 05.04.2023 tarihli ve 230 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.04.2023 tarihli ve 231 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 05.04.2023 tarihli ve 232 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 05.04.2023 tarihli ve 233 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 05.04.2023 tarihli ve 234 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 05.04.2023 tarihli ve 235 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 05.04.2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Kararı **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.04.2023 tarih ve 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/07/2023- 578
Karar Tarihi ve No : 26/07/2023 - 12535

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tuzpazarı Mahallesiinde 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, 2. grup korunması taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, 24/01/2023 tarihli ve 12008 sayılı kararımız ile tescil taramasının plana işlenmesi istenen, özel mülkiyetteki, tapunun H22d07a3a pafta, 4419 (e:471) ada, 15 (e:39) parseline yönelik hazırlanan Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 232 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2023 tarihli ve 644 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği' nin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığının 12/06/2023 tarih ve 186880 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/07/2023 tarihli ve 2160096 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tuzpazarı Mahallesiinde 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyetteki, tapunun H22d07a3a pafta, 4419 (e:471) ada, 15 (e:39) parselinde bulunan 2. grup korunması taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil taramasının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nin 24/01/2023 tarihli ve 12008 sayılı kararımız doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)



GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)