



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 160
Karar No : 400

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 517 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 375 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emek Adnan Menderes Mahallesi 517 ada 2 parselde plan değişikliği

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 17502931-755.01-181235 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon uygulama İmar Planı kapsamında kalan 517 ada 2 parselin bir kısmında yer alan spor tesislerinin yıkılıp yeniden yapılacağı, ruhsat işlemlerinde kullanılmak üzere imar planı revize çalışmalarının başlatılması bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alan, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Spor Alanında, kısmen Resmi Kurum Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yapı yüksekliği Hmax=6,50 m Halı Saha Tesisleri olarak düzenlenmiştir.

MÜLKİYET: 517 ada 2 parsel Osmangazi Belediyesine aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje doğrultusunda uygulama yapılabilmesi için 517 ada 2 parselde yer alan halı saha tesisinin yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Açık Spor Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve de *"-Emek Adnan Menderes Mahallesi 517 ada 2 parselde yer alan Açık Spor Tesisinde çekme mesafeleri aranmayacak olup, uygulama avan projesine göre yapılacaktır."* Notunun eklenmesi ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 160

Karar No : 400

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 517 ada, 2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161020420 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Meclis Üyesi