



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 105
Karar No : 403

ÖZETİ : Adalet Mahallesi 558-580
Adalarda İlave İmar Planı

Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 264 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Adalet Mah.558-580 adalar ilave imar planı talebi

TALEP: Adalet Mahallesi 558 ve 580 adalarda 1/5000 Ölçekli plan değişikliğinin kesinleştiği ifade edilmekte ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede BBŞB'nin 09.01.2023 tarihli ve E-90240332-115.01.02-4663 sayılı yazısı ile; Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP- 16045415 sayı ile onaylandığı ve plan değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiştir.

Söz konusu adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: Parseller özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi "... (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Kapsamında 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının mevcut doku korunacak şekilde bitişik nizam 2 kat yapılanma koşullu ve "BBŞB İmar Yönetmeliğinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen cephe ve derinlik şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi ile çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 105
Karar No : 403

ÖZETİ : Adalet Mahallesi 558-580
Adalarda İlave İmar Planı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161020204 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı