



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 154 - 2023 / 150  
Karar No : 406

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada, 463 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 369 sayılı ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 327 sayılı kararları ile havale olmuştur.

**KONU:** İlgili: UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 07.04.2023 tarih ve 9054 sayılı yazısı.

**TALEP:** UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin yazısı ile Hamitler Mahallesi 6400 ada 185 parselde yer alan BHA Alanının doğusunda, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo yerine ihtiyaç olduğu bildirilerek plan değişikliği talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Hamitler Mahallesi 6400 ada 185 parsel, Belediyemiz mülkiyetindedir.

**İNCELEME:** Hamitler Mahallesi 6400 ada 185 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında *Spor Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında *BHA Alanı* kapsamında kalmaktadır. Hamitler Mahallesi 6400 ada 464 parselde *Trafo Alanı* ayrılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Hamitler Mahallesi 6400 ada 464 parselde meri durumda bulunan trafo alanının gerçekleştirilmemesi nedeniyle Hamitler Mahallesi 6400 ada 185 parselde bulunan BHA Alanının doğusunda, 5\*8m boyutlarında Trafo Alanının, 3m ve 5m çekme mesafelerine sahip olacak şekilde düzenlendiği şekilde hazırlanan Hamitler Mahallesi 6400 ada 185 parselde ilişkin Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161020561 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

