



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 130
Karar No : 343

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi
Altıparmak Caddesi İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
İntizam Mahallesi 5902 adada plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 12158 sayılı kararı

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 12158 sayılı kararı ile özel mülkiyette bulunan İntizam Mahallesi 5902 ada 6-7 parsellerde kayıtlı taşınmazların üzerinde mevcut yapıların 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı dikkate alınarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verildiği, bununla birlikte 5902 ada 8 parselde yer alan duvarın özgün formunu büyük ölçüde kaybetmiş durumda olduğu tespit edildiğinden parselin tescile uygun görülmediği tarafımıza bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; karara konu olan ve karardan etkilenen İntizam Mahallesi 5902 ada 4-5-6-7-8 parseller 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında 600 KHa Konut Alanında, İntizam Mahallesi 5902 ada 4-5-7-8 parseller, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih 484 sayılı kararı ve 16021020/896 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda Konut Alanı (H:12.50) ve Yol Alanında, İntizam Mahallesi 5902 ada 6 parsel ise Konut Alanında (H:12.50) kalmaktadır.

MÜLKİYET: Parseller özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda İntizam Mahallesi 5902 ada 6-7 parsellerin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenmesi, tescillenecek yapılarda bulunan Yol Alanının 5902 ada 4-8 parsellerle birlikte yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu değişikliği, çizildiği şekli ve "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz" plan notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 130

Karar No : 343

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi
Altıparmak Caddesi İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
İntizam Mahallesi 5902 adada plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018387 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

~~Aliyu AKTAŞ~~
Büyükşehir Belediye Başkanı