



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 178
Karar No : 553

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4598 ada,
3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 385 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Dikkaldırım (Hüdavendigar) Mahallesi 4598 ada 3 parselde Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi İsmail HAYAT'ın E:2023/178 ve K:385 sayılı önergesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan 4598 ada 3 parselin parselasyon planında 4 parsel ile tevhitli verildiği ifade edilmekte ve tek başına yapılaşmasına izin verilecek şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında bitişik nizam 5 kat konut alanında ve yolda kaldığı ve parselasyon planına göre tek başına yapılaşmadığı, her iki parselde de yapı bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan Dikkaldırım Mahallesi 4598 adada "4598 adada BBŞB İmar Yönetmeliğinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen cephe ve derinlik şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161029762 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Büşra ŞAHİN 15 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

