



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 264
Karar No : 543

ÖZETİ : Elmasbahçeler Mahallesinde daha önceden eklenen 75m2 konut şartıyla ilgili plan notunun kaldırılması

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 518 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Elmasbahçeler-Gökdere İmar Planı plan notlarına (Genel Hükümler 1. Madde) ilişkin Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Osman SALIM'ın E:2023/264 ve K:518 sayılı önergesi

TALEP Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere İmar Planı kapsamında plan notları Genel Hükümler de yeralan " 1-Planlama alanında en az konut alanı 75 m²'dir." Hükümünün kaldırılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere İmar Planı kapsamında plan notları Genel Hükümler de " 1-Planlama alanında en az konut alanı 75 m²'dir." Hükümünün yer aldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan notu değişikliğine konu imar planı kapsamında özel mülkiyet ve kamu mülkiyetli alanlar bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere İmar Planı kapsamında plan notları Genel Hükümler de " 1-Planlama alanında en az konut alanı 75 m²'dir." plan notunun kaldırılması plan kapsamında konut çeşitliliğine fırsat vermesi anlamında İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161029751 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

