



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1491

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16/11/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 54'üncü, 5'inci dönemin 10'uncu toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 1368 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 04.10.2023 tarihli ve 533 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.10.2023 tarihli ve 534 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.10.2023 tarihli ve 540 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.10.2023 tarihli ve 541 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.10.2023 tarihli ve 542 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.10.2023 tarihli ve 543 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.10.2023 tarihli ve 545 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.10.2023 tarihli ve 546 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.10.2023 tarihli ve 551 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.10.2023 tarihli ve 552 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.10.2023 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.10.2023 tarihli ve 554 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.10.2023 tarihli ve 534, 540, 541, 542, 543, 545, 551, 554 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.10.2023 tarihli ve 533 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1491

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 8. sırada yer alan 04.10.2023 tarihli ve 546 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 10. sırada yer alan 04.10.2023 tarihli ve 552 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 11. sırada yer alan 04.10.2023 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16/11/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Elif UÇAR  
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ  
Katip Üye

27.11.2023